****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят четверта сесія восьмого скликання)

від 23 лютого 2024 року № 1181

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 40-ї сесії 8-го скликання від 07.07.2023 року №921 Малинської міської ради «Про внесення змін до рішення Малинської міської ради 10-ї сесії 8-го скликання від 12.07.2021 року №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 5.1 рішення 48-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 24.11.2023 р. № 1047 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади» замінивши розмір відсоткової ставки орендної плати з «10» на «3» та викласти в такій редакції: «АНДРІЙЧУК Надії Павлівні по вул. Миру, 20 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0486) та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;»;

1.2 у підпункт 5.3 рішення 48-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 24.11.2023 р. № 1047 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади» замінивши розмір відсоткової ставки орендної плати з «10» на «3» та викласти в такій редакції: «ГЕРАСИМЕНКО Раїсі Іванівні по вул. Героїв України, 181 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0603) та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»;

1.3 у підпункт 5.2 рішення 48-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 24.11.2023 р. № 1047 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади» замінивши розмір відсоткової ставки орендної плати з «10» на «3» та викласти в такій редакції: «МЕЛЬНИК Галині Павлівні, РОМАНЧУК Марії Павлівні загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:03:001:0135) по вул. Зарічна, 14 в с. Савлуки, Коростенського району, Житомирської області та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;»;

1.4 у підпункт 6.47 рішення 9-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 28.05.2021 р. № 310 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Малинської міської територіальної громади» замінивши розмір відсоткової ставки орендної плати з «4» на «6» та викласти в такій редакції: «ФОП КИБУКЕВИЧЕМ Олександром Федоровичем, в межах населеного пункту с. Малинівка загальною площею 0,6073 га (кадастровий номер 1823485200:06:000:0465), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (землі комунальної власності Малинської міської територіальної громади) строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.».

**2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 ПАЛАМАРЧУК Катерині Леонідівні, орієнтовною площею 0,4300 га в межах с. Сичівка, Коростенського району, Житомирської області для ведення городництва з подальшою передачею в оренду;

2.2 ДАЦЕНКО Ользі Георгіївні для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, орієнтовною площею 6,0 га, що знаходиться  за межами населеного пункту с. Привітне, з подальшою передачею в оренду.

**3.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

3.1 КОЗЛЕНКУ Василю Михайловичу, орієнтовною площею 0,0100 га по вул. Тараскіна, 56 в с. Юрівка, Коростенського району, Житомирської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею в оренду;

3.2 ЛИТВИНЕНКУ Сергію Сергійовичу, орієнтовною площею 0,2500 га по вул. Гоголя, 5 в с. Нові Вороб`ї, Коростенського району, Житомирської області длябудівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

**4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

4.1 ТКАЧЕНКО Валентині Володимирівні по вул. Лесі Українки, 6 в с.Устинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2144 га (кадастровий номер 1823488200:01:001:0108);

4.2 ПОПОВИЧ Тетяні Анатоліївні по вул. Центральна, 18 в с. Нова Рутвянка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485500:06:001:0059);

4.3 РУСЕНЯК Галині Володимирівні по вул. Шевченка, 22 в с. Ксаверів, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:01:002:0151);

4.4 ХОМЕНКО Валентині Іванівні по вул. Шевченка, 13А в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0250);

4.5 ЗАРЖЕЦЬКОМУ Миколі Станіславовичу по вул. Тараса Шевченка, 24 в с.Юрівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1517 га (кадастровий номер 1823485200:04:001:0215);

4.6 ГАВРИЛЕНКО Аллі Іванівні по вул. Злагоди, 97 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2337 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0419);

4.7 СЕВРУКУ Олегу Павловичу по вул. Дружби, 43 в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2251 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0260);

4.8 ВОРОБЕЙ Тамарі Василівні по вул. Садова, 8 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1716 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0488);

4.9 ПОРОХНЮКУ Анатолію Миколайовичу по вул. Сонячна, 8 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0252);

4.10 ВОВЧЕНКО Валентині Григорівні по вул. Сонячна, 10 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0251).

**5.** **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

5.1 1/2 частки БОРТНІКОВУ Владиславу Васильовичу та 1/2 частки БОРТНІКОВІЙ Олені Василівні по вул. Центральна, 4 в с. Жабоч, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483600:03:001:0004).

**6. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільового призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, з подальшою передачею в постійне користування:**

6.1 АТ КБ «ПРИВАТ БАНК» загальною площею 0,1046 га (кадастровий номер 1823487800:03:000:0125), що знаходиться за межами с. Українка Коростенського району, Житомирської області.

**7. Надати дозвіл**  **ТОВ «ЛУКИ ЛТД» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки загальною площею 7,6088 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0204), яка перебуває в оренді для**  **розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами за межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області.**

**8. Надати дозвіл**  **ТОВ «РАЙАГРОШЛЯХБУД» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок загальною площею 3,5161 га в тому числі: 3,4119 га, за межами с. Українка, 0,1042 га за межами с. Малинівка Коростенського району, Житомирської області, які перебувають в оренді для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.**

**9. Надати дозвіл** **МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів, орієнтовною площею 5,0000 га для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, що знаходиться в межах та за межами с. Лумля за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.**

**10.** **Надати дозвіл** **МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для зміни цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (КВЦПЗД – 10.13)» на «для рибогосподарських потреб (КВЦПЗД – 10.07)» загальною площею 17,0000 га, (кадастровий номер 1823488400:01:001:0406), яка перебуває в комунальній власності Малинської міської ради з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).**

**11.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**12.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ